

18.03.2020

Rauman kaupunki
Kimmo Salminen
Kanalinranta 3
26100 Rauma
kirjaamo@rauma.fi

Erityisavustushakemuksenne 14.1.2020 / Tomi Suvanto

Päätös; Rauman kaupunki; rakennushanke

Hakemus

Rauman kaupunki on hakenut Palosuojelurahaston avustusta uuden paloaseman rakentamiseksi Rauman kaupunkiin 14.1.2020 päivättyllä hakemuksella.

Vanhan paloasemarakennuksen rakennustekninen kunto on heikko ja myös lvi-tekniikka on elinkaaren päässä. Rakennuksessa on myös sisäilmaongelmia. Rauman kaupunki on päättänyt, että nykyistä paloasemaa ei peruskorjata. Rakennuksen kerrosala on 2 792 m² ja rakentamisen neliöhinta 3 616 € / m². Rakennus sisältää ensihoidon ja ensivasteentiloja 275 m² ja väestönsuojelutiloja 65 m².

Päätös

Palosuojelurahaston hallitus on kokouksessaan 31.3.2020 päättänyt myöntää hakemanne avustuksen seuraavasti:

Hanke: Uuden paloaseman rakentaminen

Kokonaiskustannukset: 10 096 000 euroa

Hyväksyttävät kustannukset enintään: 8 559 640 euroa

Avustus hyväksyttävistä kustannuksista enintään: 220 000 euroa (enimmäisavustus)

Ei-hyväksyttävät kustannukset: 1 536 360 euroa

Omaisuuuden käyttöaika: 30 vuotta

Avustusta ei myönnetä väestönsuojelu-, ensihoito- ja ensivastetoimintaan eikä öljyntorjuntatiloihin. Avustusta ei myönnetä tiloihin, jotka eivät ole pelastustoimen käytössä. Maanhankintaa ei avusteta.

Avustuksen saajalla ei ole selvityksen mukaan hankkeesta saatavia tuloja tai muuta tuloa, jolla olisi vaikutusta myönnettävän avustuksen määrään.

Jos hakija hakee tai saa hankkeeseen avustusta muualta, mahdollinen lisärahoitus otetaan huomioon Palosuojelurahaston avustuksessa ja siitä tulee viipymättä ilmoittaa rahastoon.

Perustelut

Kokonaiskustannuksista on vähennetty väestönsuojelutilojen kustannuksia 262 012 euroa ja ensihoidon- ja ensivasteentilojen kustannuksia 1 274 348 euroa.

Palosuojelurahastolain (306/2003) 14 §:n ja valtionavustuslain (688/2001) 7 §:n mukaan Palosuojelurahastosta voidaan myöntää harkinnanvaraisia erityisavustuksia rahaston varojen ja vuosittaisen käyttösuunnitelman puitteissa.

Palosuojelurahasto on tiedottanut valtionavustuslain 9.2 §:ssä säädetyllä tavalla mahdollisuudesta hakea erityisavustusta vuotta 2020 koskeviin rakennushankkeisiin 27.1.2020 mennessä. Hakemus on käsitelty ja ratkaistu hallintolain (434/2003) 25 §:n mukaisesti yhdessä muiden vastaavien erityisavustushakemusten kanssa ja sitä ratkaistaessa on otettu huomioon asiaa koskeva Lounais-Suomen aluehallintoviraston lausunto.

Avustusehdot

Rakentaminen tulee aloittaa viimeistään 31.12.2020.

Avustus maksetaan hakijalle yhtenä eränä toteutuneiden kustannusten perusteella sen jälkeen, kun hankinnasta on esitetty Palosuojelurahastolle tositteellinen tilitys.

Tilitysasiakirjat tulee toimittaa Palosuojelurahastoon sähköisesti osoitteella psr@intermin.fi yhden vuoden kuluessa lopputarkastuksesta, kuitenkin viimeistään **30.9.2022**. Sähköposti nimetään seuraavasti: SMDno-2020-557, hakijaorganisaation nimi, hankkeen nimi. Sähköpostin viestikentässä tulee ilmoittaa hankkeen yhteyshenkilön ja organisaation täydelliset yhteystiedot sekä sähköpostin liitteenä olevien tiedostojen nimet.

Tilitys tulee tehdä Palosuojelurahaston internetsivuilta (www.psr.fi/rakennukset) löytyvällä tilityslomakkeella, ja siihen tulee liittää allekirjoitettu kustannusten yhteenvetotaulukko ja ote kirjanpidon pääkirjasta hankkeen kustannusten osalta, mikäli avustuksen saaja on kunta **tai** allekirjoitettu kustannusten yhteenvetotaulukko ja hankintaa koskevat laskut maksumerkintöineen (jäljennös tiliotteesta tai tosite pankista/ nettipankista/ maksupäätteeltä), mikäli avustuksen saaja on sopimuspalokunta.

Allekirjoitetussa kustannusten yhteenvetotaulukossa tulee olla teksti: Vahvistan hankkeen kulujen määrän ja/tai kulujen oikeellisuuden (Allekirjoitus/allekirjoitukset, päivämäärä, virka-asema/virka-asetat). Tiliotteeseen tulee selvästi merkitä, mitkä suoritukset koskevat kyseistä hankintaa tai hanketta. Lisäksi tulee ilmoittaa hankkeeseen haetun tai saadun muun julkisen tuen määrä. Mikäli hanke sisältää ei-hyväksytyjä kustannuksia, tulee niiden osuus eritellä yhteenvetotaulukossa.

Avustetusta omaisuudesta perittävän vuokran tulee olla kohtuullinen ja sen on noudatettava pelastustoimen alueella yleisesti käytössä olevaa paloasemien ja muiden pelastustoimen käytössä olevien kiinteistöjen vuokratasoa. Palosuojelurahaston myöntämä avustus tulee huomioida vähennyksenä täysimääräisesti vuokraa määrättäessä.

[Hankinnassa tulee noudattaa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016). Allekirjoitettu selvitys hankinnan kilpailuttamisesta tullaan pyytämään lopputilityksen yhteydessä.

Palosuojelurahaston avustuksella hankittua tai perusparannettua omaisuutta ei saa käyttää pysyvästi muuhun kuin päätöksessä määrättyyn käyttötarkoitukseen eikä omaisuuden omistus- tai hallintaoikeutta luovuttaa toiselle tässä päätöksessä määrättyä avustuksen kohteena olevan omaisuuden käyttöaikana. Käyttöaika lasketaan avustuksen tai sen viimeisen erän maksamisajankohdasta lukien.

Tilikauden tositteet on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt (kirjanpitolaki 1336/1997).

Avustuksen saajan tulee antaa Palosuojelurahaston hallitukselle päätöksen ehtojen noudattamisen valvomiseksi oikeat ja riittävät tiedot. Avustuksen saajan tulee ilmoittaa viipymättä Palosuojelurahaston hallitukselle avustuksen käyttötarkoituksen toteutumiseen vaikuttavasta muutoksesta tai muusta avustuksen käyttöön vaikuttavasta muutoksesta.

Myönnettyyn avustukseen sovelletaan muutoin mitä palosuojelurahastolaissa (306/2003) ja valtionavustuslaissa (688/2001) säädetään.

Myönteisen rakennushankepäätöksen saaneille lähetetään veloitusetta messinkilaatta, jossa todetaan rakennuksen saaneen Palosuojelurahaston avustusta. Laatta tulee kiinnittää pysyvästi paloaseman ulko-oven viereiselle seinälle rakennuksen valmistumisen jälkeen, mikä varmistetaan hankkeen lopputilityksessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Palosuojelurahastolaki (306/2003)

Valtionavustuslaki (688/2001)

Hallintolaki (434/2003)

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016)

Kirjanpitolaki (1336/1997)

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Palosuojelurahaston päätökseen saa siihen tyytymätön asianosainen hakea oikaisua 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Sähköisenä viestinä tiedoksi annettu päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Oikaisuvaatimusajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimusaika jatkuu seuraavaan arkipäivään. Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus osoitetaan Palosuojelurahastolle. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmään on liitettävä asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä ei toimi asianajaja tai julkinen oikeusavustaja.

Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa Palosuojelurahastolle sähköisesti, postitse tai henkilökohtaisesti. Oikaisuvaatimukseen annettu päätös on maksuton.

Postiosoite: PL 26, 00023 Valtioneuvosto
Käyntiosoite: Kirkkokatu 12, Helsinki
Sähköposti: psr@intermin.fi

Varapuheenjohtaja

Mika Kättö

Erityisasiantuntija

Ira Nikoskinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Sisäministeriö 03.04.2020 klo 17:44. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksi

Lounais-Suomen aluehallintovirasto (kirjaamo.lounais@avi.fi)
Satakunnan pelastuslaitos (kirjaamo@satapelastus.fi)
Kimmo Salminen (kimmo.salminen@rauma.fi)

LIITE**Avustusta voidaan myöntää:**

- uusien paloasemien rakentamiseen sekä vanhojen paloasemien laajentamiseen
- kiinteistön hankintaan
- vanhojen paloasemien merkittävään peruskorjaukseen:
 - merkittävien ja todennettujen työturvallisuuteen vaikuttavien puutteiden poistamiseen (esim. merkittävä terveyshaitta, henkilöstön altistuminen, rakenteiden vaarallinen kunto)
 - rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen paloasemaksi
 - ajoneuvopaikkojen lisäämiseen
 - muuhun vastaavaan toimenpiteeseen
- paloasemien rakentamiskustannuksiin ja kiinteisiin kalusteisiin
 - esimerkiksi rakennushankkeen pohjatutkimus suunnittelukustannus, rakentamisen urakkakustannukset sekä tarvittavat aineet ja tarvikkeet
 - esimerkiksi rakennukseen kiinteästi kuuluvat pelastustoimen henkilöstön palovarusteiden varustekaapit tai muu rakennukseen kiinteästi kuuluva, pelastustoimen käytössä oleva kaluste
- muihin rakentamiseen välittömästi liittyviin kustannuksiin (esim. rakennuksen suunnittelukustannukset, rakentamiseen liittyvät lyhytaikaiset konevuokrat ja paloasemarakennukseen pohjatyö).

Avustusta ei myönnetä:

- väestönsuojelu-, ensihoito- ja ensivastetoimintaan ja öljyntorjuntatiloihin
- paloaseman juhlasalin tai vastaavan tilan rakennuskustannuksiin (sopimuspalokuntien hankkeet)
- maanhankintaan
- tiloihin, jotka eivät ole pelastustoimen käytössä
- ovien ja ikkunoiden uusimiseen
- muihin vuosikorjauksen luonteisiin toimenpiteisiin
- irtaimiston hankintaan (esim. kodinkoneet, irtokalusteet, irtovalaisimet, kuntolaitteet, atk-laitteet, toimisto- ja koulutusvälineistö)
- juokseviin kuluihin (esim. sähkö- ja vesilaskut)
- muihin kuin rakentamiskustannuksiin (esim. kokoukset tai niiden valmistelu, työmaakäynnit, rakennuslupahakemus tai sen valmistelu, kopiointikulut, ravitsemuskustannukset)
- kunnalliselle kiinteistöosakeyhtiölle
- muihin kuin hankkeeseen suoraan tai rakentamisesta välittömästi aiheutuneisiin kustannuksiin.